

Název akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÝMĚNA LŮŽKOVÝCH VÝTAHŮ**  
Radětínská 2305, Pelhřimov

Investor: Domov pro seniory Pelhřimov, příspěvková organizace  
Radětínská 2305, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 751 36 295

Zodp. projektant: Ing. Jiří Ježek, Klaricova 2090/30, České Budějovice

Stupeň: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: Ing. Jiří Ježek

České Budějovice, červenec 2023

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Stávající terén před objektem je rovinatý, za objektem svažité. Objekt se nachází v severní části města Pelhřimov osazený do centrální části Městských sadů. Okolí stávajícího objektu je v současnosti porostlé travou, vzrostlými stromy a zpevněnými plochy (chodník, komunikace). Jednotlivé části fasád jsou orientované přibližně ve směru světových stran sever – jih, východ – západ.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou:**

S ohledem, že výměna výtahů bude prováděna uvnitř stávajícího objektu, nepodléhají navržené stavební úpravy územnímu rozhodnutí či regulačnímu plánu či veřejnoprávní smlouvě.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Pelhřimov. Objekt se nachází v zóně OV „občanská vybavení – veřejná vybavenost.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou.

- e) **údaje o splnění požadavků závazných stanovisek dotčených orgánů v projektové dokumentaci**

Požadavky dotčených orgánů jsou vedeny v příloze k žádosti o stavební povolení. Ze strany dotčených orgánů nebyly v závazných stanoviscích vzneseny požadavky, které by měly být zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

Byla provedena vizuální prohlídka stavebních konstrukcí uvnitř objektu a to v prostoru výtahové šachty. Nebyly provedeny žádné sondy či průzkumy.

Požadavky na provedení sond pro zjištění skladeb konstrukcí, provedení zkoušek a prohlídky konstrukcí po jejich zpřístupnění jsou uvedeny v technických zprávách této projektové dokumentace.

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny speciální průzkumy a měření, pouze vizuální kontrola stavu stavebních konstrukcí uvnitř objektu a to pouze v prostoru výtahové šachty.

Projektant vycházel z požadavků investora a dodavatele výtahu.

K dispozici byla stávající projektová dokumentace.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů:**

S ohledem, že výměna výtahu bude prováděna uvnitř stávajícího objektu, nepodléhá území její ochraně.

Stávající a ochranná pásma nebudou stavbou dotčena. Zemní práce v rámci výměny osobních-lůžkových výtahů nejsou navrženy.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Umístění stavby se nemění, takže není nutné řešit podmínky pro navrhování staveb na poddolovaném, záplavovém a svážném území.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby, ani po jejím dokončení.

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy a to zejména:

- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru staveníšť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů (nevyskytuje se)
- znečišťování komunikací (nevyskytuje se)
- zvýšenou prašnost vyvolanou stavební činností (vyskytuje se)
- zvýšení hladiny hluku (vyskytuje se)
- poškození stromů a porostů (nevyskytuje se)

Stavba bude probíhat uvnitř objektu investora a příjezd na ni bude z okolních veřejných komunikací. Zábory veřejných prostranství mimo pozemek investora se nepředpokládají. Případné skládky materiálu budou uvnitř objektu a to v prostorech, které vyhradí investor. Realizací stavby se nemění odtokové poměry v území.

Po dokončení stavby bude proveden úklid staveniště (uvnitř objektu) – stavba nebude zasahovat / ovlivňovat sousední pozemky či stavby.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Kácení dřevin v souvislosti s realizací projektu není nutné.

V rámci realizace výměny osobních-lůžkových výtahů nedojde k demolici stavebních nosných či nenosných konstrukcí.

Požadavky na sanace nejsou.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Zábory ZPF nejsou v souvislosti s navrženými stavebními úpravami nutné.

**l) územně technické podmínky:**

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Pro napojení technického zásobování staveniště bude využito stávajících přípojek již zavedených do objektu. Dopravní napojení je možné z přilehlé komunikace. Doprava materiálu nebude prováděna v nočních hodinách.

Umístění kontejneru pro likvidaci odpadů bude vyhrazen prostor, jež určí stavebník.

Systém odvodnění dešťové vody ze střechy zůstane zachován – dešťová voda je svedena do kanalizace vnitřním vedením v objektu.

Zásobení vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na městský vodovod – nebude upravováno.

Zásobení energiemi je zajištěno stávajícími přípojkami – nebude upravováno.

Objekt je napojen na obecní komunikaci – nebude upravováno.

Elektronické komunikace (např. telefon) – nebude upravováno v rámci tohoto projektu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavební úpravy nevyžaduje související nebo podmíněné investice.

**n) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:**

Obec: Pelhřimov (547492) ; Katastrální území: Pelhřimov (718912)

Parcelní číslo: 3201 ; Číslo LV: 10001 ; Součástí pozemku je stavba - budova s číslem popisným: č.p. 2305, stavba občanského vybavení; Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří ; Výměra: 2520 m<sup>2</sup>

**o) seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Se stavebními úpravami – výměnou osobních-lůžkových výtahů nevzniknou na pozemcích žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

#### a) charakteristika stavby:

Objekt Domova pro seniory slouží pro zajištění kompletních služeb pro chodící, ležící i imobilní občany.

Jedná se o dvou až šesti podlažní objekt, jehož podlažnost vychází z konfigurace terénu. Využití jednotlivých podlaží:

- 1. NP, 2. NP je určeno pro technické, obslužné a provozní zázemí
- 3.NP až 5.NP podlaží je určeno pro ubytování
- 6.NP je určeno pro volnočasové aktivity

Objekt je řešen jako chodbový s obytnými buňkami orientovanými oboustranně podél chodby. Všechna podlaží jsou obdobně dispozičně členěna. Ve středu dispozice je vertikální komunikační jádro se dvěma evakuačními výtahy a hlavním rampovým schodištěm z něhož jsou přístupná boční křídla pokojů, v 1.NP pak technické zázemí, ve 2.NP provozní zázemí. V každém křídle je umístěno další únikové schodiště s výtahem. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany.

#### b) účel užívání stavby:

Jedná se o budovu občanského vybavení – domov pro seniory. S ohledem na charakter objektu je jeho provoz především v denních hodinách.

#### c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stávající budovu, resp. o trvalou stavbu. Stavební úpravy budou realizovány uvnitř objektu

#### d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:

Jedná se o stávající budovu občanského vybavení.

Výměna osobních-lůžkových výtahů nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby.

Objekt byl stavěn a kolaudován jako bezbariérový objekt podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. v platném znění.

Požadavky dotčených orgánů na projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení byly splněny. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v projektové dokumentaci části: E Dokladová část.

Projektová dokumentace – výměna osobních-lůžkových výtahů – je v souladu s požadavky uvedenými ve Vyhlášce č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

#### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v projektové dokumentaci části: E Dokladová část. Ze strany dotčených orgánů nebyly vzneseny žádné podmínky, které by upravovaly projektovou dokumentaci pro stavební povolení.

Projektová dokumentace – výměna osobních-lůžkových výtahů – je v souladu s požadavky uvedenými ve Vyhlášce č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

#### f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Na stávající objekt, resp. na výměnu osobních-lůžkových výtahů není kladena ochrana stavby podle jiných právních předpisů – např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Stavba / objekt není kulturní památkou.

#### g) navrhované parametry stavby:

Veškeré parametry stavby se výměnou výtahu nemění, zůstávají zachovány. Jedná se například o zastavěnou plochu, obestavěný prostor, užitnou plochu, apod.

**h) základní bilance stavby:**

Stavební úpravy jsou provedeny za účelem výměny nových osobních-lůžkových výtahů. Z hlediska bilance stavby nedojde k navýšení spotřeby energií.

Ostatní parametry potřeby a spotřeby energií / médií se s realizací stavebních úprav (výměna výtahu) zůstanu zachovány, nemění se.

**i) základní předpoklady výstavby:**

Předpokládaná lhůta výstavby: 6-8 týdnů

Předpokládané zahájení stavby: 01/ 2024 – 06/2024

Předpokládané dokončení stavby: 03/2024 – 10/2024

**j) orientační náklady stavby:**

Předpokládaná cena stavebních úprav: 4.200.000,- Kč

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus:**

Z hlediska urbanistického nedochází u stavby ke změnám (jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu). Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

**b) architektonické řešení:**

Z důvodu výměny výtahu uvnitř objektu není narušena kompozice tvarového řešení stávajícího objektu či barevné řešení.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Z hlediska provozu stávajícího objektu nedojde ke změnám.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Navržené stavební úpravy nezasahují do veřejně přístupných ploch a komunikací zajišťujících přístup do objektu. Objekt byl stavěn a kolaudován jako bezbariérový objekt podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stavební úpravy nemění stávající stav.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby bude záviset od dodržování bezpečnostních opatření a provádění revizí a kontrol. Zejména se jedná o revizi elektroinstalace a revizi vlastního výtahu.

Bezpečnost při užívání domu a jednotlivých bytů během provádění stavebních úprav bude zajištěna:

- a. Prokazatelným poučením všech uživatelů objektu o způsobu bydlení během stavebních úprav.
- b. Zákazem vstupu obyvatel objektu na lešení během realizace stavebních úprav
- c. Zákazem vstupu do prostoru staveniště a do prostoru kolem lešení – nebezpečí pádu předmětů.

Bezpečnost při užívání pro realizované stavební úpravy vztahující se na obyvatele a uživatele výtahu jsou dány pokyny uvedenými v kleci výtahu.

Další oblastí bezpečnosti při užívání realizovaných stavebních úprav vztahující se na obyvatele/nájemníky objektu je provádění pravidelných kontrol a revizí vztahující se k výtahu – revize výtahu, revize elektroinstalace.

Četnost kontrol:

- revize výtahu – dle požadavku výrobce/dodavatele výtahu
- revize elektroinstalace – dle požadavku výrobce/dodavatele výtahu, min. 1x ročně

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

## **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

### **a) Stavební řešení:**

Navrhované stavební úpravy nemění půdorysné a výškové proporce stávajícího objektu. Součástí stavby nejsou inženýrské objekty. Plochy kolem objektu nebudou využívány pro zařízení staveniště.

Navržené stavební úpravy obsahují zejména následující stavební činnosti:

- demontáž stávající technologie osobních-lůžkových výtahů
- úprava nadpraží stavebních otvorů šachetních dveří
- instalace nové technologie osobních-lůžkových výtahů
- úprava vstupních portálů na jednotlivých podlažích kolem šachetních dveří včetně napojení podlahy

Jednotlivé navrhované stavební úpravy jsou popsány po jednotlivých stavebních celcích v oddílu D1.1. Technická zpráva (Architektonicko-stavební řešení).

### **b) Konstrukční a materiálové řešení:**

Současný stav konstrukcí objektu – svislých nosných konstrukcí odpovídá jeho stáří a běžnému opotřebení. Níže jsou uvedeny konstrukce, které přímo souvisejí s realizací nového výtahu.

Níže jsou uvedeny konstrukce, které přímo souvisejí s realizací nového výtahu.

#### **Stávající konstrukční a materiálové řešení:**

##### Konstrukce výtahové šachty, strojovny:

Nosnou konstrukci výtahové šachty tvoří železobetonové stěny tl. 300mm. Prohlubeň výtahové šachty je též železobetonová. Výtahová šachta založena na železobetonové desce tl. 250mm. Stropní konstrukce výtahové šachty je monolitická železobetonová

#### **Navrhované konstrukční a materiálové řešení:**

Navrhované konstrukční a materiálové řešení je uvedeno v technické zprávě D.1.1 Architektonicko – stavební řešení.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita:**

Stavba byla navržena v souladu se všemi statickými podmínkami pro výstavbu. Statický návrh úpravy nadpraží stavebních otvorů pro šachetní dveře je uveden v samostatné zprávě, v sekci D.1.2. Stavebně konstrukční řešení.

Před započítáním realizace rozšíření výtahové šachty je nutné nechat provést podrobný stavebně technický průzkum.

Nebyly prováděny žádné průzkumy či sondy.

Podmínky provádění:

1. Je požadováno použití výrobku s příslušným prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. V projektu jsou materiály specifikovány pouze svými vlastnostmi bez uvedení konkrétních výrobků, proto musí zhotovitel předložit konkrétní materiály určené k aplikaci k vyjádření a odsouhlasení stavebníkovi resp. stavebnímu doзору a projektantovi.
3. Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcem materiálu.
4. Zhotovitel stavebních úprav musí dodržovat příslušná bezpečnostní opatření vyplývající z povahy stavebních úprav.
5. Pokud tato projektová dokumentace nebo technologické postupy aplikace jednotlivých materiálů a systému vyžadují provedení zkoušek na stavbě, jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.
6. V rámci zpracování projektové dokumentace bylo provedeno pouze zaměření konstrukcí, které byly přístupné. Z toho vyplývá, že rozměry konstrukcí uvedené v projektu jsou odvozené z typových podkladů a jsou pouze informativní a je třeba je ověřit měřeními na objektu.

## B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stávající technické a technologické zařízení není stavbou/stavebními úpravami dotčeno.

## B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Rozdělení stavby do požárních úseků se realizací výměny výtahu nemění. Všechny požadavky na požární bezpečnost stavby byly splněny a jsou uvedeny v sekci D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

## B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Hospodaření s energiemi se s realizací stavebních úprav (výměna výtahů) nemění. V rámci provozu nových výtahů dojde ke snížení spotřeby elektrické energie.

## B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zamýšlené úpravy nezhoršují hygienické podmínky provozu v objektu a ochranu zdraví obyvatel. Do stavby budou zabudovány pouze výrobky, na které bude vydáno příslušné prohlášení o shodě v souladu s §13 zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

Ochrana proti hluku: práce, při kterých bude využito strojů s hlučností nad 55 dB, budou realizovány v čase od 8 do 18 hodin.

Stávající způsob ochrany proti hluku v chráněných prostorech stavby nejsou dotčeny.

Pro provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Navržené stavební úpravy nemají vliv na chráněné prostory okolního objektu. Stávající chráněný prostor od technologie výtahu je oddělen konstrukcí výtahové šachty železobetonovou stěnou tl. 300mm, volným prostorem schodiště a stěnou mezi schodišťovým prostorem a chráněným prostorem tvořenou dvojitou stěnou z vápenopískových tvárnic 2x tl. 300mm – materiál převzat ze stávající projektové dokumentace zpracované společností atelier PROJEKT společnost s.r.o. Maximální hlučnost stroje / pohonu výtahu ve vzdálenosti 1m od stroje / pohonu výtahu nepřesáhne hodnotu 50dB.

Ochrana proti prašnosti: během realizace stavebních úprav (např. bourací práce, míchání suchých směsí) dojde ke zvýšení prašnosti uvnitř objektu. Vzniklá prašnost bude eliminována každodenním úklidem prostoru schodiště.

Odpady: Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící stavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

Předpokládané odpady vzniklé v průběhu realizace stavby:

Druh odpadu	Číslo odpadu	Kategorie odpadu	Odhadované množství odpadu	Způsob likvidace
Dřevo	17 02 01	O	50 kg	odvoz na skládku
Plasty	17 02 03	O	20 kg	odvoz na skládku
Železo a ocel	17 04 05	O	600 kg	sběrné suroviny
Kabely neuvedené pod 170410	17 04 11	O	100 kg	sběrné suroviny
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	500 kg	odvoz na skládku
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	20 kg	odvoz na skládku

V rámci demontáže a bouracích prací se nepředpokládá likvidace materiálů s obsahem azbestu. V rámci demontáže a bouracích prací budou odstraněny stávající materiály:

- konstrukce podlahy (keramická dlažba, beton)
- konstrukce nadpraží (beton, ocel)
- technologie výtahu (kov, kabely)

Všechny odpady budou odstraňovány externími společnostmi, které zajistí dodavatel stavebních prací. Společnosti budou postupovat ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb., v platném znění.

Evidence odpadů (ostatních a nebezpečných) bude vedena dle vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládce, evidenci a zneškodnění odpadů archivuje dodavatel stavebních úprav.

Znečištění komunikací: Vzhledem k charakteru stavebních úprav nedojde ke znečištění komunikace.

Ochrana stromů a porostů: Vzhledem k charakteru stavebních úprav nemusí být prováděna ochrana stromů či porostů.

Znečišťování vod: Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude při stavebních pracích vznikat odpadní voda kontaminovaná oleji či ropnými produkty. Dále nebudou vznikat povrchové splachy z prostoru staveniště (uvnitř objektu).

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Zamýšlené úpravy nemají vliv na zvýšení negativních účinků vnějšího prostředí.

Ochrana proti pronikání radonu z podloží: není zasahováno do stávajících konstrukcí zajišťující ochranu proti pronikání radonu. Stavební úpravy nevyžadují řešení radonového průzkumu.

Ochrana před bludnými proudy: s ohledem na umístění stávajícího objektu se nepředpokládá výskyt bludných proudů. V rámci realizace rozšíření ocelové konstrukce výtahové šachty bude provedeno uzemnění.

Ochrana před technickou seizmicitou: s ohledem na umístění stávajícího objektu se nepředpokládá výskyt technické seizmicity.

Ochrana před hlukem: s ohledem na umístění stávajícího objektu se nepředpokládá výskyt hluku z vnějšího prostředí.

Protipovodňová opatření: stávající objekt se nenachází v záplavovém území.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu a apod.: s ohledem na umístění stávajícího objektu se nepředpokládá na pozemku stavby výskyt poddolovaného území či výskyt metanu. V rámci prováděných stavebních úprav se nepředpokládá výskyt spodních vod.

#### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Pro napojení technického zásobování staveniště bude využito stávajících přípojek již zavedených objektu. Dopravní napojení je možné z přilehlé komunikace. Doprava materiálu nebude prováděna v nočních hodinách.

Pro umístění kontejneru a likvidaci odpadů bude konkrétním dodavatelem požádáno o určení ploch dle jeho dopracovaného POV, vycházejícího z této PD.



#### **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Napojení stavby (objektu) na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Dopravní napojení je možné z přilehlé komunikace.

#### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍ ÚPRAV**

Okolní vegetace nebude stavebními úpravami zasažena ani dotčena. V rámci stavebních úprav nejsou požadovány terénní úpravy.

#### **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Realizace stavebních úprav nemá negativní vliv na životní prostředí. Jednotlivé vlivy na životní prostředí a způsob ochrany jsou uvedeny v části B.2.10. této zprávy. Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000 a nevyžaduje zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. Nejsou navrhována bezpečnostní ani ochranná pásma.

#### **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Při realizaci stavebních úprav musí být minimalizována hlučnost a prašnost. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády 362/2005 Sb. v platném znění. Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob.

Stavba bude prováděna jako stavební úpravy. Před započítím změny budou specifikovány postupné kroky dodavatele stavby – dílčí etapy, časové i provozně – technické. Tyto budou v rámci harmonogramu prací investorem odsouhlaseny včetně ochrany BOZP.

Na staveništi bude během stavby částečný pohyb jak zaměstnanců dodavatele, tak obyvatelů domu. Navržené a odsouhlasené postupy výstavby musí odpovídat tomuto faktu za dodržení maximální bezpečnosti.

Staveniště vně objektu se nepředpokládá. Uvnitř objektu bude materiál uskladněn v zabezpečených prostorech – upřesněno individuálně po dohodě stavebníka – provozovatele a dodavatelské firmy před započítím stavby.

Rozsah všech prací je patrný z textové a grafické části dokumentace pro stavební povolení stavby. BOZP v průběhu těchto prací bude zajištěno dodavatelem stavby. Pracovníci dodavatele, technický dozor investora, obyvatelé domu budou před započítím stavebních úprav proškoleni a budou seznámeni s postupem jednotlivých činností tak, aby v průběhu stavby nedošlo k porušování norem, vyhlášek a minimalizovala se možnost jakéhokoli úrazu. Dodavatel stavby navrhne patřičná opatření, která před zaškolením osob a započítím stavby odsouhlasí s bezpečnostním referentem. Během provádění díla nutno dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle NV 591/2006. Veškeré práce budou prováděny dle platných norem. V objektu nutno dodržovat i během stavebních prací zákaz kouření.

Všechny únikové cesty budou neustále během stavebních prací průchodné – suť, stavební materiál apod. bude odstraňována průběžně.

Během stavby bude nutné provádět opatření k minimalizaci prašnosti. Tato zvýšená prašnost bude dodavatelem minimalizována a průběžně odstraňována. Organizační a technická opatření odsouhlasí dopředu technický dozor dané stavby.

Dojde-li k pracovnímu úrazu, který vznikne v důsledku provádění stavby, je nutno úraz neprodleně nahlásit a skutečnost zapsat do stavebního deníku.

V případě znečištění vnitřních komunikací je nutno urychleně toto znečištění odstranit.

## B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a médií:

Stavba bude zásobena vodou a el. energií z vnitřních rozvodů vody objektu. Odběr elektrické energie bude z rozvaděče strojovny výtahu případně z rezerv na objektovém rozvaděči. Případné jiné připojení přímo ze sítě nebo kabelové skříně nutno objednat u správce místní sítě.

### b) odvodnění staveniště:

Projekt nepředpokládá vznik splaškových a dešťových vod ze staveniště. Pro stavbu budou využívány stávající hygienické zařízení v objektu.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Vjezd na staveniště bude z místní komunikace.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala bezpečnost staveniště, bude upřesněno za účasti koordinátora. Staveniště se nachází uvnitř objektu.

### e) ochrana staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Rozsah staveniště je dán jednak stávajícími objektem. Stavba bude probíhat uvnitř objektu investora a příjezd na ni bude z okolních veřejných komunikací. Zábory veřejných prostranství mimo pozemek investora se nepředpokládají. Pro skladování částí stavebních hmot bude využito stávajících vnitřních prostor objektu. Pro skladování vybouraných materiálů bude přistaven kontejner, materiál bude rozříděn a pravidelně odvážen.

### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):

Z důvodu, že stavební úpravy probíhají uvnitř objektu, není nutné, aby byly prováděny zábory pozemků pro staveniště mimo objekt.

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Objekt nebyl stavěn a kolaudován jako bezbariérový objekt podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z tohoto důvodu není potřeba zajistit bezbariérové obchozí trasy.

### h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě:

Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Evidence odpadů bude vedena dle vyhl. MŽP č. 385/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů archivuje dodavatel stavebních úprav.

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie:

V souvislosti s výměnou osobních-lůžkových výtahů nebudou prováděny zemní práce.

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Jednotlivé vlivy na životní prostředí a způsob ochrany jsou uvedeny v části B.2.10. této zprávy

### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během realizace stavby musí být dodržovány veškeré technologické postupy, montážní a bezpečnostní předpisy, týkající se prováděných prací, např. zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Rozsah a způsob stavebních prací vyžaduje přítomnost koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., § 14. Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo

technologických postupech, které zvolil, poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby.

Přesné podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví včetně plánu budou specifikovány v rámci dodavatelské přípravy stavby, neboť v době zpracování projektu není znám dodavatel ani jeho technické vybavení.

Bezpečnost a ochranu zdraví pracovníku je potřeba zaměřit zvláště na poučení a prokazatelné seznámení zaměstnanců dodavatele stavby. Pracovníci musí být před vstupem na staveniště opatřeni ochrannými pomůckami. Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků bude zajištěna: zajištěním proti pádu z dočasné stavební konstrukce, zajištěním proti pádu osobními ochrannými pracovními prostředky, zajištěním proti pádu předmětů, zajištěním pod místem práce ve výšce a v okolí dočasné stavební konstrukce, zamezením shazování předmětů a materiálu, přerušení práce ve výškách, zákaz vstupu na lešení nepovolaným osobám. Dodavatel prokazatelně seznámí všechny obyvatele objektu s bezpečností osob během stavebních prací. Zvláště budou vyhrazeny přístupy do objektu, zákaz vstupu na lešení, způsob užívání vnitřních společných prostor stavbou. Dále je nutné zamezit vstupu nepovolaných osob na staveniště, které bude oploceno a označeno výstražnými cedulemi.

#### Upozornění:

Při výměně osobních-lůžkových výtahů je nutno zajistit ochranného provizorního zábradlí (proti pádu osob) v případě demontáže šachtových dveří.

#### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Objekty nebyly stavěny a kolaudovány jako bezbariérové objekty podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrská opatření:**

Stavba nevyžaduje zvláštní dopravně inženýrské opatření.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:**

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky pro provádění stavby. Je třeba respektovat zejména podmínky pro ochranu obyvatel (viz. B.7.)

#### **o) Postup výstavby:**

Předpokládaná lhůta výstavby:	6-8 týdnů
Předpokládané zahájení stavby:	01/ 2024 – 06/2024
Předpokládané dokončení stavby:	03/2024 – 10/2024

#### **Poznámka:**

Podrobnější řešení POV je plně v kompetenci dodavatelské společnosti, termíny výstavby jsou předmětem smluvního vztahu mezi dodavatelem stavby a stavebníkem za předpokladu, že budou dodrženy technologické přestávky.

## **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

S ohledem na charakter stavebních úprav – výměna osobních-lůžkových výtahů nedochází k výstavbě vodo hospodářských objektů. Stávající řešení odvodu srážkových, splaškových vod zůstává beze změny.